



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

1. schůze rady města: 13. 1. 2026

Bod pořadu jednání: 13

VŘ – Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov

Stručný obsah: Prostřednictvím tohoto materiálu předkládá odbor správy veřejného majetku radě města ke schválení vypsání zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem "Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov". Cílem projektu je výstavba splaškové kanalizace v délce více jak 5 km v lokalitě Horní Hanychov – ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: vypsání výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na kanalizaci v oblasti Horní Hanychov

Zpracoval: Hrdličková Eva - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: PV 68 – 6. 10. 2025 (usnesení č.: 422/2025), Adamem Lenertem, MBA; náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Předkládá: Černá Denisa, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. vypsání veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace na akci s názvem "Projektová dokumentace - odkanalizování Horní Hanychov"
2. výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace, dle přílohy č. 3
3. seznam dodavatelů, kteří budou v rámci výběrového řízení vyzváni k podání nabídky, a to:

Valbek spol. s r.o. IČ: 48266230

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČ: 26760312

SNOWPLAN spol. s r.o. IČ: 27497763

PRO VODU s.r.o. IČ: 21318077

ENVITECH CZ s.r.o. IČ: 25458787

jmenuje

Hodnotící komisi včetně náhradníků:

Jmenovaní členové:

Adam Lenert, MBA náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

Bc. Denisa Černá vedoucí odboru správy veřejného majetku

Jitka Beranová referent oddělení technické správy

Eva Hrdličková referent oddělení technické správy

Náhradníci:

Ing. Jiří Kovačičin vedoucí oddělení komunálních služeb

Pavla Hanušová referent oddělení technické správy, pověřená vedoucí oddělení technické správy

Ing. Jaromír Švanda referent oddělení dopravně-technologických systémů

ukládá

1. předložit radě města ke schválení vypsání veřejné zakázky na akci s názvem "Projektová dokumentace - odkanalizování Horní Hanychov"

P: Černá Denisa, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30. 6. 2026

2. po vyhodnocení nabídek předložit radě města ke schválení výběr nejvýhodnější nabídky

P: Černá Denisa, Bc., vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30. 6. 2026

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku (dále odbor SM) připravuje zadávací řízení na výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem "Projektová dokumentace - odkanalizování Horní Hanychov". Cílem projektu je výstavba splaškové kanalizace v délce více jak 5 km v lokalitě Horní Hanychov - ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí.

Na základě podnětu místních obyvatel, vlastního šetření a konzultace s vodoprávním úřadem MML byla odborem SM zpracována studie na odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec – Horní Hanychov – ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí. Rada města s ní byla seznámena na 4. RM dne 18.2.2025.

Jako podklad ke schválení výběrového řízení je radě města předkládána aktuální podoba výzvy k podání nabídky včetně Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 3, a Návrh smlouvy o dílo v příloze č. 4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná na 9.500.000,- Kč bez DPH. **Odbor správy veřejného majetku si bude finanční prostředky nárokovat až po výběru zhotovitele v aktuálně vyhlášeném rozpočtovém opatření.**

Odpovědnou osobou ve věcech administrace veřejné zakázky je Ing. Nikola Martinetz, oddělení veřejných zakázek. Zadávací podmínky byly projednány v Komisi pro veřejné zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Studie textová část

Příloha č. 2 - situace

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace

Příloha č. 4 - Návrh SoD

OBJEDNATEL:		STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré město TEL.: 485 243 111 info@magistrat.liberec.cz, www.liberec.cz	
PROJEKTANT:		 SNOWPLAN, spol. s r.o. Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz	
AKCE:	Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec - Horní Hanychov - ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí		STUPEŇ: STUDIE
			DATUM: LISTOPAD 2024
PŘÍLOHA:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO PŘÍLOHY:	
TEXTOVÁ ČÁST	...	01.	

Obsah - Textová část

TEXTOVÁ ČÁST	2
A.1 Identifikační údaje.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o stavbě.....	3
A.4 Stávající stav.....	4
A.5 Návrh řešení.....	4
A.5.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE.....	4
A.5.2 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY	6
A.6 PROPOČET NÁKLADŮ	10

TEXTOVÁ ČÁST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby

Název stavby: **Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec - Horní Hanychov -ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí**

Místo stavby

Město: Liberec
Katastrální území: Dolní Hanychov, Doubí u Liberce, Horní Hanychov
Okres: Liberec
Kraj: Liberecký

Předmět dokumentace

Technická infrastruktura – splašková gravitační kanalizace

Datum zpracování dokumentace

Listopad 2024

Objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I - Staré město
Tel.: + 420 485 243 111
e-mail: info@magistrat.liberec.cz
www: www.liberec.cz



Projektant

SNOWPLAN spol. s r.o.

Mrštíkova 399/2a
460 01 Liberec III
IČ: 274 97 763
Tel.: +420 481 540 555
e-mail: info@snowplan.cz
www: www.snowplan.cz



Ing. Petr Kořínek - autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby – č. 0500705

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Kopie katastrální mapy pro zákres stavby do situace
- Mapové podklady (ortofotomapa, vrstevnice)
- Informace o parcelách - ČÚZK
- Předprojektový průzkum lokality
- Jednání se zástupcem objednatele
- Místní šetření
- Související předpisy a normy
- Zákresy vlastníků/správců stávajících IS

A.3 ÚDAJE O STAVBĚ**Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území**

Zájmové území se rozkládá na pomezí třech katastrálních území Doubí u Liberce, Dolní Hanychov a Horní Hanychov přičemž na právě třetím jmenovaném se nachází větší část navržené stavby. Z větší části se navržená stavba nachází na zastavěném území.

Stavbou budou zasaženy ulice - Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí.

Horní Hanychov je malebná část Liberce, která leží na úpatí Ještědského hřbetu a patří mezi vyhledávané oblasti díky své přírodě, blízkosti k Ještědu a klidné atmosféře. Zde je několik zajímavých informací:

Historie a charakteristika

Původ obce: Horní Hanychov byl původně samostatnou obcí, která se později stala součástí Liberce. Historicky byl známý především díky zemědělství a drobnému průmyslu.

Blízkost k Ještědu: Oblast je úzce spjatá s ikonickým Ještědem, který je dominantou regionu a nabízí jedinečný výhled na široké okolí.

Přírodní zajímavosti

Ještědský hřbet: Horní Hanychov je vstupní branou do chráněné krajinné oblasti Ještěd. Je ideálním místem pro pěší turistiku, cyklistiku nebo zimní sporty.

Lesy a příroda: Lokalita je obklopena lesy, což ji činí atraktivní nejen pro sportovce, ale i pro rodiny a milovníky klidných procházek.

Doprava a infrastruktura

Lanovka na Ještěd: Přímo z Horního Hanychova vedla lanová dráha na Ještěd, která byla oblíbenou atrakcí pro turisty i místní, nyní je v plánu realizace nové lanové dráhy.

Dostupnost: Tato část Liberce je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou, což zajišťuje dobré spojení s centrem města.

Kulturní a sportovní význam

Lyžařské středisko: V blízkosti se nachází ski areál Ještěd, který je ideální pro zimní sporty a je oblíbený jak mezi začátečníky, tak zkušenými lyžaři.

Tradiční akce: Horní Hanychov pořádá různé společenské a sportovní akce, které přitahují místní komunitu i návštěvníky.

A.4 STÁVAJÍCÍ STAV

Během posledních let se v zájmové lokalitě velmi rychle rozrůstá zástavba rodinných a též bytových domů. Rozvoj technické infrastruktury, a to zejména v oblasti splaškové kanalizace, není zdaleka tak rychlý jako výstavba. U novější zástavby je likvidace splaškových vod řešena domovními čistírnami, převážně s přepadem do vsakování do vod podzemních. V případě starší zástavby bezodtokovými jímkami/septiky. Limity pro toto řešení jsou v zájmovém území již téměř vyčerpány a další rozvoj bytové i jiné výstavby je tedy limitován.

Proto bylo přistoupeno k prvnímu kroku řešení této situace a byla zpracována studie, která navrhuje základní trasy páteřních stok splaškové kanalizace s napojením na již existující kanalizační síť, která svádí odpadní vody na centrální ČOV.

A.5 NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z obecně platných předpisů a norem, je však zásadně ovlivněn výskytem stávajících inženýrských sítí, terénním profilem zájmové oblasti a zastavěností území.

V současné době se v zájmové oblasti nachází veřejná kanalizační stoka pouze v ulici Dubice, jde o stoku označenou jako II ta je situována ve východní části zájmového území a v západní části jde o stoku označenou jako XI.

Na tyto stoky budou navržené kanalizační gravitační stoky napojeny.

Celkem se jedná o 5 páteřních stok, na které navazuje dalších 12 vedlejší stok, tak aby bylo pokryto co největší část zájmového území.

Pro hydrotechnické výpočty je na zájmovém území uvažováno s celkem 866 obyvateli, z toho ve stávající zástavbě je 570 obyvatel a v plánované zástavbě 296 obyvatel.

Navržené stoky jsou převážně vedeny v pozemcích ve vlastnictví Města Liberec, v některých úsecích toto již není možné a proto je navrženo vedení v pozemcích soukromých vlastníků. Voleny jsou takové trasy, kde již jsou pozemky zatíženy vedením jiných IS a proto jejich využití po výstavbě kanalizace nebude proti současnému stavu zásadně omezeno.

A.5.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Na zájmovém území je navržen oddílný systém odvodnění. Samostatně budou odváděny vody splaškové do stávajícího kanalizačního systému, který je ukončen v centrální ČOV Liberec.

Napojovacím bodem byly zvoleny stávající splaškové kanalizace vedoucí v ulici Ještědská a Dubice označené jako II a XI

Terénní profil v zájmové oblasti umožňuje odkanalizování pomocí gravitačních stok do nejnižšího místa zájmového území.

Navržené parametry:

Označení stoky	Délka (m)	Dimenze
STOKA II/1	350	DN300
STOKA II/1-1	300	DN300
STOKA II/1-2	250	DN300

2024027-HCMP	Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec-Horní Hanychov -ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí	Str. 4 z 10
--------------	--	-------------

STOKA II/2	300	DN300
STOKA II/2-1	200	DN300
STOKA II/2-2	200	DN300
STOKA II/2-3	200	DN300
STOKA II/3	750	DN300
STOKA II/3-1	250	DN300
STOKA II/3-2	100	DN300
STOKA XI/1	700	DN300
STOKA XI/1-1	300	DN300
STOKA XI/1-2	300	DN300
STOKA XI/1-4	150	DN300
STOKA XI/1-4/1	125	DN300
STOKA XI/3	450	DN300
STOKA XI/3-1	200	DN300
CELKEM	5125	m

Na vlastním řešeném území je navržen systém gravitačních stok, vedených v souběhu se stávajícími IS převážně ve zpevněných plochách a upřednostňovány byly pozemky ve vlastnictví objednatele.

Je navrženo celkem 5 páteřních stok STOKA II/1, STOKA II/2, STOKA II/3, STOKA XI/1 a STOKA XI/3, na které následně navazuje dalších 12 vedlejších stok, tak aby byla pokryta co největší plocha zájmového území.

Předpokládaná délka splaškových kanalizačních stok je 5125m.

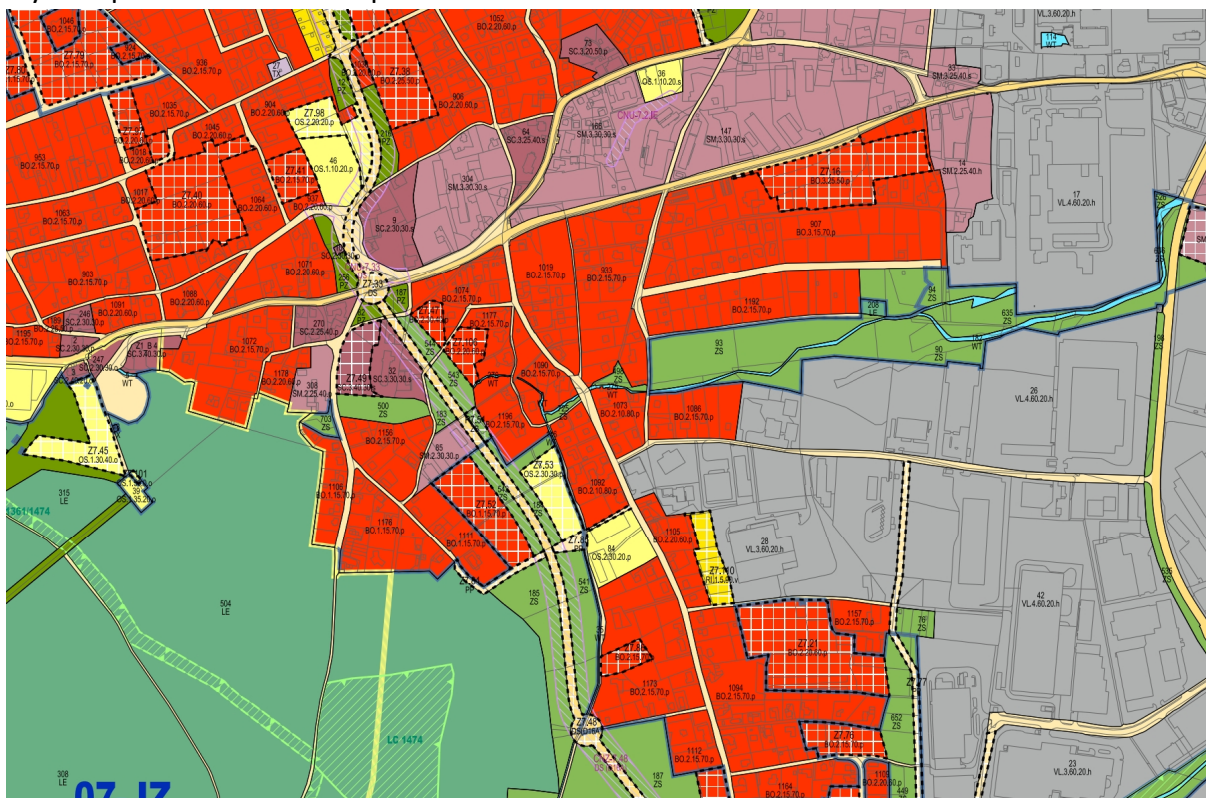
Etapizace stavby:

Navržená stavba bude etapizována celkem do 5ti navržených etap I.-V. dle následujícího:

- I. Etapa STOKA XI/3, STOKA XI/3-1
- II. Etapa: STOKA XI/1, STOKA XI/1-1, STOKA XI/1-2, STOKA XI/1-4, STOKA XI/1-4/1
- III. Etapa: STOKA II/3, STOKA II/3-1, STOKA II/3-2
- IV. Etapa: STOKA II/2, STOKA II/2-1, STOKA II/2-2, STOKA II/2-3
- V. Etapa: STOKA II/1, STOKA II/1-1, STOKA II/1-2

I. Etapa: DÉLKA	650 m
II. Etapa: DÉLKA	1575 m
III. Etapa: DÉLKA	1100 m
IV. Etapa: DÉLKA	900 m
V. Etapa: DÉLKA	900 m
Celkem	5125 m

Výřez z platného územního plánu



A.5.2 HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec - Horní Hanychov

Potřeba pitné vody stávající +budoucí zástavba

STOKA II/1 - stávající obyvatelé		34	osob
	denní potřeba vody	130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	4,42	m3/den
STOKA II/1 - budoucí obyvatelé		0,00	osob
	denní potřeba vody	130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	0,00	m3/den
STOKA II/1-1 - stávající obyvatelé		24	osob
	denní potřeba vody	130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	3,12	m3/den
STOKA II/1-1 - budoucí obyvatelé		20,00	osob
	denní potřeba vody	130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	2,60	m3/den
STOKA II/1-2 - stávající obyvatelé		8	osob
	denní potřeba vody	130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	1,04	m3/den

STOKA II/1-2 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	32,00 130,00 4,16	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	0 130,00 0,00	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	0,00 130,00 0,00	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	108 130,00 14,04	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-1- budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	8,00 130,00 1,04	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-2 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	36 130,00 4,68	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-2- budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	20,00 130,00 2,60	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-3 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	8 130,00 1,04	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/2-3- budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	36,00 130,00 4,68	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/3 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	72 130,00 9,36	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/3 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	28,00 130,00 3,64	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/3-1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	36 130,00 4,68	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/1-3 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	20,00 130,00 2,60	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>
STOKA II/3-2 - stávající obyvatelé denní potřeba vody <i>celkem</i>	8 130,00 1,04	<i>osob</i> <i>l/os.den</i> <i>m3/den</i>

STOKA II/3-2 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	0,00 130,00 <i>celkem</i> 0,00	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	52 130,00 <i>celkem</i> 6,76	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	24,00 130,00 <i>celkem</i> 3,12	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	40 130,00 <i>celkem</i> 5,20	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-1 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	8,00 130,00 <i>celkem</i> 1,04	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-2 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	16 130,00 <i>celkem</i> 2,08	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-2 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	64,00 130,00 <i>celkem</i> 8,32	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-4 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	24 130,00 <i>celkem</i> 3,12	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-4 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	12,00 130,00 <i>celkem</i> 1,56	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-4/1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	36 130,00 <i>celkem</i> 4,68	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/1-4/1 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	8,00 130,00 <i>celkem</i> 1,04	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/3 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	60 130,00 <i>celkem</i> 7,80	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/3 - budoucí obyvatelé denní potřeba vody	8,00 130,00 <i>celkem</i> 1,04	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>
STOKA IX/3-1 - stávající obyvatelé denní potřeba vody	8 130,00 <i>celkem</i> 1,04	<i>osob</i> l/os.den <i>m3/den</i>

STOKA IX/3-1 - budoucí obyvatelé		8,00	osob
denní potřeba vody		130,00	l/os.den
	<i>celkem</i>	1,04	m ³ /den
Celkový počet		866	osob
průměrná denní potřeba vody	Q_d=	112,58	m³/den =
		1,303	l/s
průměrná měsíční potřeba vody	Q _{mes} =	3377,400	m ³ /měs
průměrná roční potřeba vody	Q _{rok} =	30818,775	m ³ /rok
koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d =	1,35	
koeficient hodinové nerovnoměrnosti	K _h =	2,40	
max. denní potřeba vody	Q_m=	151,98	m³/den =
		1,759	l/s
max. hodinová potřeba vody	Q _h =	4,222	l/s
max. měsíční potřeba vody	Q _m =	4103,54	m ³ /měsíc
max. roční potřeba vody	Q _r =	36982,53	m ³ /rok

Množství odváděných splašků

průměrné denní množství pitné vody	Q _d =	112,58	m ³ /den
	ztráty	15%	
průměrné denní množství splašků	Q_d=	95,69	m³/den
		1,108	l/s
průměrná měsíční potřeba vody	Q _{mes} =	2870,790	m ³ /měs
průměrná roční potřeba vody	Q _{rok} =	26195,959	m ³ /rok
max. denní množství	Q_d=	136,785	m³/den
		1,583	l/s
max. měsíční potřeba vody	Q _m =	3693,19	m ³ /měsíc
max. roční potřeba vody	Q _r =	31435,15	m ³ /rok
Znečištění splašků			
Počet ekvivaletních osobo (EO)	EO =	750,53	

A.6 PROPOČET NÁKLADŮ

Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec -Horní Hanychov -ul. Hybešova,
Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí.

PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ**Investice obce**

<i>Položka</i>	<i>Popis</i>	<i>Jednotka</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>Cena</i>
1	STOKA XI/3	m	450,00	20 000 Kč	9 000 000 Kč
2	STOKA XI/3-1	m	50,00	20 000 Kč	1 000 000 Kč
I. ETAPA					10 000 000 Kč
3	STOKA XI/1	m	700,00	20 000 Kč	14 000 000 Kč
4	STOKA XI/1-1	m	300,00	20 000 Kč	6 000 000 Kč
5	STOKA XI/1-2	m	300,00	20 000 Kč	6 000 000 Kč
6	STOKA XI/1-4	m	150,00	20 000 Kč	3 000 000 Kč
7	STOKA XI/1-4/1	m	125,00	20 000 Kč	2 500 000 Kč
II. ETAPA					31 500 000 Kč
8	STOKA II/3	m	750,00	20 000 Kč	15 000 000 Kč
9	STOKA II/3-1	m	250,00	20 000 Kč	5 000 000 Kč
10	STOKA II/3-2	m	100,00	20 000 Kč	2 000 000 Kč
III. ETAPA					22 000 000 Kč
11	STOKA II/2	m	300,00	20 000 Kč	6 000 000 Kč
12	STOKA II/2-1	m	200,00	20 000 Kč	4 000 000 Kč
13	STOKA II/2-2	m	200,00	20 000 Kč	4 000 000 Kč
14	STOKA II/2-3	m	200,00	20 000 Kč	4 000 000 Kč
IV. ETAPA					18 000 000 Kč
15	STOKA II/1	m	350,00	20 000 Kč	7 000 000 Kč
16	STOKA II/1-1	m	300,00	20 000 Kč	6 000 000 Kč
17	STOKA II/1-2	m	250,00	20 000 Kč	5 000 000 Kč
V. ETAPA					18 000 000 Kč
CELKEM					99 500 000 Kč
SOUČET			99 500 000 Kč		
Rezerva		10%	9 950 000 Kč		
Projektová a inženýrská příprava		10%	9 950 000 Kč		
CELKEM			119 400 000 Kč		
DPH		21%	25 074 000 Kč		
CELKEM vč.DPH			144 474 000 Kč		

V Liberci 11/2024

Renáta Hejtmánová Havlová



 POTOK
 PARCELNI HRANICE
 VLASTNICKÉ HRANICE
 1032 ČÍSLO POZEMKU
 a II DRUH POZEMKU
 VRSTEVNICE 5m
 VRSTEVNICE 25m

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na **služby** zadávané formou **otevřeného řízení** dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

„Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov“

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.1	Společensky odpovědné zadávání	6
2.2	Mezinárodní sankce	6
2.3	Předpokládaná hodnota zakázky.....	6
2.4	Kvalitativní parametry	6
2.5	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	7
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	7
5.1	Základní způsobilost.....	7
5.2	Profesní způsobilost	8
5.3	Technická kvalifikace	8
5.3.1	Seznam významných zakázek.....	8
5.3.2	Seznam a osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za plnění předmětu veřejné zakázky.	9
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace	10
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona	10
5.4.2	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona	11
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 81 zákona.....	11
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení.....	11
6	PODDODAVATELÉ	12
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	12
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
8.1	Platební podmínky	12
8.2	Záruky a sankce.....	13
8.3	Ostatní ujednání	13
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	13
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	15
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY.....	16
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	16
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	17
15	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	17

Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Studie odkanalizování

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Osoba za zadavatele ve věcech technických:

Eva Hrdličková, oddělení technické správy

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Ing. Nikola Martinetz, oddělení veřejných zakázek, tel.: +420 485 243 219,

e-mail.: martinetz.nikola@magistrat.liberec.cz

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona:

SNOWPLAN spol. s.r.o., IČ 27497763, se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec – příloha č. 5 Studie odkanalizování

Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 13.1. Písemné dotazy.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších potřebných podkladů na odkanalizování lokality v místní části statutárního města Liberec – Horní Hanychov. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie (viz příloha č. 5 této ZD).

Cílem projektu je výstavba splaškové kanalizace v délce více jak 5 km v lokalitě Horní Hanychov - ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

Dokumentace pro povolení stavby/záměru splaškové kanalizace/kanalizační přípojky

- v souladu s § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro povolení stavby bude každá zpracována v 3 tištěných pare + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF.

Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále DPS)

- v souladu s § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 3 ks tištěných pare + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán oceněný a zvlášť neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině a to ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky výkaz výměr - rozpočet, (oceněný rozpočet ve formátu PDF, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML, neoceněný ve formátu, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML).

Geodetické zaměření lokality/geologický průzkum

- minimálně 15 vrtů

Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)

- v rámci které je zhotovitel povinen zajistit Povolení záměru dle Zákona č. 283/2021 Sb. a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.

Dokumentace musí být odsouhlasena místním provozovatelem (SVS) a musí být dle standardu provozovatele.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **autorský dozor** v průběhu realizace stavby projektované kanalizace a **inženýrská činnost** spojená s povolením stavby. Ohledně autorského dozoru bude dle potřeby v průběhu stavby vyzván zhotovitelem. Součástí

inženýrské činnosti jsou i smluvní vztahy s budoucím majitelem a provozovatelem.

2.1 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

2.2 Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na (a) účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo (b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele (a) účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo (b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

2.3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **9.500.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti zadávacího řízení vyloučí.

2.4 Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

2.5 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71500000-3 Služby ve stavebnictví
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71320000-7 Technické projektování

3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Liberecký kraj, Liberec, lokalita Horní Hanychov

4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy

Termíny dokončení díla:

- zaslání **konceptu DSP** nejpozději do **180 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy;
- **dokončení a předání DSP** nejpozději do **30 dnů** od písemného odsouhlasení konceptu DSP objednatelem;
- **podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad: do 60 kalendářních dnů** od odevzdání DSP včetně podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů.
- **dokončení a předání DPS** s rozpočtem stavby (s cenami i bez cen) nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Autorský dozor: do 5 kalendářních dnů od zahájení stavby. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 2 x měsíčně po celou dobu realizace stavby. O zahájení stavební činnosti bude projektant informován v dostatečném předstihu.

5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením příslušných dokladů, přičemž zadavatel připouští předložení dokladů v prosté kopii. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si **může v souladu s § 45 odst. 1 a § 46 odst. 1 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

5.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **projektová činnost ve výstavbě**.

5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona odst. 2 písm. b) zákona v následujícím rozsahu:

5.3.1 Seznam významných zakázek

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení**. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena v Kč bez DPH a doba jejího poskytnutí;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 2 obdobné zakázky realizované účastníkem, spočívající ve zpracování projektové dokumentace s finančním objemem každé z nich min. 4.750.000 Kč bez DPH**. Obdobnými zakázkami se rozumí **zakázky v oblasti zpracování projektové dokumentace pro stavbu či rekonstrukci kanalizace**.

Účastník je oprávněn za tímto účelem použít prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 3 – Prohlášení účastníka.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. referenční zakázky), použít plnění, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

5.3.2 Seznam a osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník předloží seznam osob, složený minimálně z jedné osoby, splňující následující požadavky:

Hlavní projektant - vodohospodář

- **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
- minimálně 5 let praxe v oboru
- zkušenosti s realizací nejméně dvou zakázek v posledních 10 letech, jejichž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace na stavbu či rekonstrukci kanalizace, přičemž každá z těchto projektových dokumentací se musela týkat stavby, jejíž investiční náklady dosáhly finančního objemu minimálně 50 000 000,- bez DPH

Seznam osob dle shora uvedených požadavků musí obsahovat následující údaje:

- jméno a příjmení osoby
- pozici či funkční zařazení
- délku praxe v oboru odpovídající požadavkům zadavatele,
- informaci, zda se jedná o zaměstnance účastníka či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce.

Účastník je oprávněn za tímto účelem použít prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 3 – Prohlášení účastníka.

Přílohou seznamu musí být **profesní životopis**, a to minimálně v následující struktuře:

- jméno a příjmení osoby
- označení funkční pozice
- údaj o délce praxe v relevantním oboru
- přehled relevantních referenčních zakázek

- prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v životopise

a **doklad o jeho odborné kvalifikaci.**

5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 musí v souladu s § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat profesní způsobilost (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové

osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.4.2 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 81 zákona

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil.

6 PODDODAVATELÉ

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam bude obsahovat: název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Účastník je oprávněn za tímto účelem použít seznam poddodavatelů v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (viz příloha č. 5 ZD).

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla. Návrh smlouvy bude předložen v otevřeném (editovatelném) formátu.

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 13 Písemné dotazy.

8.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

8.2 Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

8.3 Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	70 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	30 %	Zkušenosti hlavního projektanta - vodohospodáře

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny

Ad 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená ve smlouvě (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Ad 2) Zkušenosti hlavního projektanta – váha 30 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit **zkušenosti hlavního projektanta**, dle požadavků uvedených v kapitole 5.3.2, tedy za 2 požadované referenční zakázky dle kvalifikačního požadavku účastník neobdrží žádný bod, za každou další referenční zakázku obdrží body dle tabulky. Splnění kvalifikace se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek.

Účastník je oprávněn za tímto účelem použít prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 3 – Prohlášení účastníka.

Hodnocená nabídka získá body podle následujících pravidel:

2 referenční zakázka	0 bodů
3 referenční zakázky	20 bodů
4 referenční zakázky	40 bodů
5 referenční zakázky	60 bodů
6 referenčních zakázek	80 bodů
7 a více referenčních zakázek	100 bodů

10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem xxxxxxxxxxxxxxxx.

V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi (příloha č. 1 ZD);
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace** (příloha č. 2 ZD);
- D. Návrh smlouvy** (příloha č. 3 ZD)
- E. Přehled poddodavatelů** (příloha č. 4 ZD)
- F. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli písemnou výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Zadavatel dále může požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v již předložených dokladech.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:

- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 6 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a)
 - a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost, vyloučit účastníka dle předchozího odstavce, se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 zákona.**

12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK

(<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: posta@magistrat.liberec.cz (přílohy e-mailu jsou přijímány pouze v datových formátech PDF, PDF/A, PNG, TIF, TIFF, JPEG, JPG, GIF, XML).

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. 1 této ZD.

Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění v rámci veřejné zakázky.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením Radou města usnesením č. **xxxxxxxxxxxxx**.

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec

SMLOUVA O DÍLO

(návrh)

číslo objednatele: ||

číslo zhotovitele: ||

„Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města Liberec
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města Liberec
ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PSC, sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bank. spojení:

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

ve věcech technických oprávněn k jednání:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem **„Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov“** pro řešení splaškové kanalizace a kanalizačních přípojek, která bude způsobilým podkladem pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, vypracování položkového výkazu výměr a položkového rozpočtu, inženýrská činnost, autorský dozor, pro řešení splaškové kanalizace a kanalizačních přípojek v délce více jak 5 km v lokalitě Horní Hanychov - ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí. Předmětem plnění je též geodetické zaměření lokality/geodetický průzkum, ze které bude zpracování projektové dokumentace vycházet.
- 3.2 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „Studie odkanalizování splaškových vod z lokality Liberec-Horní Hanychov -ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů, Hraběcí“, která tvoří přílohu zadávací dokumentace k této veřejné zakázce a se kterou se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 3.3 Projektová dokumentace bude vypracována jako dokumentace pro povolení stavby, dále dokumentace pro provádění stavby a pro výběr jejího zhotovitele, vše podle příslušných prováděcích předpisů:
- a) **Dokumentace pro povolení stavby (dále také jen „DSP“):**
- Dokumentace pro povolení stavby ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí splňovat náležitosti stanovené stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“):**
- Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat náležitosti stanovené v ustanovení § 158 stavebního zákona a v příslušných prováděcích předpisech, zejména vyhláске č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Jako součást DPS bude dodán **oceněný a zvláště neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr** dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině.
- Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků.
- 3.4 **Další součástí plnění dle této smlouvy je inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit povolení stavby (záměru) a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatel.

3.5 Zhotovitel dále zajistí výkon dozoru projektanta (autorský dozor) v rozsahu 2x měsíčně po celou dobu realizace stavby.

3.6 Geodetické zaměření lokality/geologický průzkum
- minimálně 15 vrtů

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších potřebných podkladů na odkanalizování lokality v místní části statutárního města Liberec – Horní Hanychov. Cílem projektu je výstavba splaškové kanalizace v délce více jak 5 km v lokalitě Horní Hanychov - ul. Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hrabčcí.

4.2 Dále jsou předmětem plnění následující činnosti:

- a) Součástí předmětu plnění je zejména spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- c) Účast na koordinačních schůzkách, které budou svolány v průběhu zpracovávání projektové dokumentace do sídla objednatele a na kterých se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- d) Zhotovitel zpracuje koncept dokumentace pro povolení stavby a zašle jej ve stanovené lhůtě objednateli ke schválení.
- e) Dokumentace musí být odsouhlasena místním provozovatelem (SVS) a musí být dle standardu provozovatele. Součástí inženýrské činnosti jsou i smluvní vztahy s budoucím majitelem a provozovatelem.
- f) Dokumentace pro povolení stavby bude každá zpracována v 3 tištěných pare + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 3 ks tištěných pare + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán oceněný a zvlášť neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině a to ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky výkaz výměr - rozpočet, (oceněný rozpočet ve formátu PDF, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML, neoceněný ve formátu, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML).

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- 6.1.1 **Zahájení díla: neprodleně** po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení díla aktivně zahájit přípravu zpracování projektové dokumentace a shromažďování podkladů.
- 6.1.2 **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**
 - a) **Vypracování DSP, sjednání a absolvování schůzky se zástupci odboru správy veřejného majetku MML, zaslání konceptu DSP objednateli ke schválení včetně zprávy z geologických vrtů: nejpozději do 180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
 - b) **dokončení a předání finální verze DSP: nejpozději do 30 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení konceptu DSP objednatelem;**
 - c) **Podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad: do 60 kalendářních dnů od odevzdání DSP včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů.**
 - d) **Dokončení a předání DPS včetně zpracovaného položkového rozpočtu: do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
 - e) **Autorský dozor: bude zahájen do 5 kalendářních dnů od zahájení stavby.**
O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném časovém předstihu formou písemné výzvy. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 2 x měsíčně po celou dobu realizace stavby.

6.2 **Místo plnění:** sídlo zhotovitele, lokalita Horní Hanychov, Liberec, konkrétně ulice Hybešova, Chrpová, Malodoubská, Puškinova, Požárníků, Světelská, Železničářů a Hraběcí.

6.3 **Místo předání díla:** Liebiegova vila, odbor správy veřejného majetku, Jablonecká ul. 41/27, Liberec.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro povolení stavby			
Dokumentace pro provádění stavby			
Inženýrská činnost			
Autorský dozor			
Geologický průzkum			
CELKEM			

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.

Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných právních předpisů a norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.4 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli pokyny ke zpracování díla.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

- 11.5 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 11.6 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.7 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli na základě odst. 11.5 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle odst. 11.5 této Smlouvy.
- 11.8 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamáce vad budou objednatel uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- d) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- e) v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 30 mil. Kč

V Liberci, dne []

V [] dne []

za objednatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor statutárního města Liberec

za zhotovitele

[]